

ДОГОВОР КТ Ш 8
на поставку тепловой энергии в горячей воде.

Жу. Ов. Ук
V Ztra...мас

г.Ижевск

01.10.2010г.

Общество с Ограниченной Ответственностью "Удмуртские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Директора департамента по сбытовой деятельности Андрианова Александра Васильевича, действующего на основании Доверенности № 12 от 12.05.2010г., с одной стороны,

и ООО "Управляющая компания «Италмас», в лице Директора Пушкарёва Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Гражданским кодексом РФ,
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. №ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 сентября 1995 г. № 954) (далее «Правила учета»),
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 (далее «Правила эксплуатации»),
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001г. № 24 в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 апреля 2009г. №20 г.Москва «Об утверждении СанПин 2.1.4.2496-09 от 07.04.2009г.» (далее СанПин),
- иными действующими нормативными актами, регулирующими отношения в сфере энергоснабжения.

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде до границы эксплуатационной ответственности в Многоквартирный дом (далее МКД), расположенный по адресу: **г.Ижевск**, ул.Т.Барамзиной, 9, а Абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ЭСО обязана:

2.1.1. **Подавать** до границы эксплуатационной ответственности Абонента через присоединенную сеть ресурсы в соответствии с установленными настоящим договором условиями, с соблюдением режима подачи, на основании плана теплоснабжения с расчетными нагрузками, согласно приложению №4, со следующей разбивкой по месяцам в количестве:

Январь - 272.3Гкал.;
Февраль- 236.7Гкал.;
Март-210.1Гкал.;
I квартал- 719.1 ОГкал.;

Июль - 0Гкал.;
Август-0Гкал.;
Сентябрь- 12.57Гкал.;
III квартал- 12.57Гкал.;

Апрель- 127.18Гкал.;
май- 11.04Гкал.;
июнь-0Гкал.;
II квартал- 138.22Гкал.;

Октябрь- 140.86Гкал.;
Ноябрь- 191.15Гкал.;
Декабрь - 254.18Гкал.;
IV квартал-586.19Гкал.;

Всего за указанное время, ориентировочно - 1456.08Гкал/год;

Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет 973 **380.16руб. с НДС.**

ЭСО

Абонент

2.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей тепловое оборудование и сети.

2.1.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется Приложением №5.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии в горячей воде и состоянием учёта теплотребления на МКД.

2.2.2. Прекращать или ограничивать подачу ресурсов в МКД в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Абонент обязан:

- 2.3.1. Производить оплату потребленных ресурсов в установленные настоящим договором сроки по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, согласно Приложению № 1. Изменение величины тарифов (цен) в период действия договора не требует его переоформления.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию и тепловой ввод МКД уполномоченных представителей ЭСО и предоставлять оперативный персонал для контроля за соблюдением условий настоящего договора, режима потребления тепловой энергии в горячей воде, количества, обслуживания находящихся на территории МКД приборов учёта, теплового оборудования и сетей ЭСО. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем ЭСО.

2.3.3. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны.

2.3.4. В случае изменения формы управления МКД в порядке, установленном действующим законодательством, известить ЭСО не позднее, чем через 20 календарных дней после наступления указанного события с предоставлением соответствующих правоустанавливающих документов. Взаиморасчёты между Абонентом и Энергоснабжающей организацией осуществляются в течение месяца.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии :

а) максимальные расчётные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

б) расход сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплотребления не более значения, равного 0,25% среднегодового объёма воды в тепловой сети Абонента;

в) среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе, не превышающую температурный график более чем на 5 %.

2.3.6. Представлять в Энергоснабжающую организацию ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца письменный отчёт о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по установленной Энергоснабжающей организацией форме.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать поддержания показателей качества ресурсов в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Учет тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды

3.1. Учет и расчет потребления ресурсов производится в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (далее Правил УТЭиТ), утвержденными Минтопэнерго РФ от 12.09.95г.

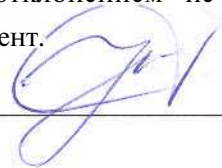
№ ВК-4936 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 сентября 1995 г. № 954) - в части отопления, и Постановлением Правительства РФ от 12 февраля 1999г. №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» - в части горячей воды.

3.2. При обнаружении у Абонента утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх норматива, равного 0,25% среднегодового объёма воды в тепловой сети Абонента и присоединённых к ней систем теплотребления в час, величина потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

3.3. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика, при условии поддержания Энергоснабжающей организацией среднесуточной температуры подающей сетевой воды по графику с отклонением не более 3 %,

ЭСО

Абонент.



определение количества подлежащей оплате тепловой энергии производится по графику температур сетевой воды, приложенному к **настоящему** Договору (Приложение № 2).

4. Порядок расчетов

4.1. Потребленные ресурсы (тепловая энергия и горячая вода) оплачивается Абонентом по тарифам на тепловую энергию и горячую воду, установленным в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ежемесячная сумма платежа составляет 1/12-ую (одну двенадцатую) часть от годового количества потребления тепловой энергии, установленного п.2.1.1. договора, и равна 81 115.00 руб. с НДС.

4.3. Энергоснабжающая организация до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счет-фактуру, для выделения НДС, и акт приёма-передачи за фактически потреблённое в расчетном месяце количество тепловой энергии и горячей воды.

При не предоставлении Абонентом в течение четырнадцати дней подписанного акта приёма передачи или письменного мотивированного отказа от его подписания, последний считается принятым (подписанным) в редакции энергоснабжающей организации.

4.4. По окончании календарного года Стороны производят сверку расчётов за год и производят корректировку размера оплаты в январе по фактическому потреблению за истекший год, определённого расчетным путём в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Плата за потребленные ресурсы производится Абонентом платежными поручениями с указанием № и даты договора и за какой период производится оплата, в следующем порядке:

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом - 20 % от месячной суммы платежа;
- до 20 числа **месяца**, следующего за расчетным периодом - 40 % от месячной суммы платежа;
- до последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом — 40 % от месячной суммы платежа.

4.6. При нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 4.5. настоящего договора, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно, что не освобождает Абонента от оплаты потребляемой теплоэнергии.

4.7. Абонент не вправе без письменного согласия Энергоснабжающей организации уступать третьему лицу право требования долга за поставленную тепловую энергию по настоящему договору, а также рассчитываться иными способами неденежных форм расчётов (зачёт, векселя).

5. Особые условия

5.2. Для взаимодействия и обмена информацией в целях обеспечения надежного, бесперебойного теплоснабжения МКД, оперативного контроля, принятия мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения круглосуточное диспетчерское управление со стороны ЭСО осуществляет Диспетчерский отдел Департамента оперативного управления и перспективного развития. Контактный телефон: 903-543.

6. Ответственность сторон

6.2. ЭСО несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора за нарушение бесперебойного и качественного теплоснабжения МКД.

6.3. ЭСО возмещает Абоненту в случае несогласованных перерывов теплоснабжения по её вине причинённый этим реальный ущерб при условии составления двухстороннего акта, оформленного не позднее месяца с начала недоотпуска.

6.4. В случае введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии МКД за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным договором, действующим законодательством РФ, ЭСО **не** несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые

ЭСО

Лбонсит

явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

6.6. Стороны пришли к соглашению, что по неисполненным обязательствам, возникшим на основании заключенного договора, Сторона, имеющая право получить по обязательству, вправе взыскать ее с другой Стороны в упрощенном порядке.

6.7. В случаях самовольного, без разрешения ЭСО присоединения теплопотребляющих установок к тепловым сетям; несогласованного с ЭСО присоединения субабонентов; утечки на сетях и объектах Абонента, Абонент обязан оплатить тепловую энергию (коммунальные ресурсы), потреблённой самовольно и (или) несогласованно присоединёнными объектами и (или) в результате утечки по утверждённым тарифам.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединённые объекты были присоединены помимо приборов учёта энергии (коммунальных ресурсов), или при отсутствии прибора учёта энергии (коммунальных ресурсов), количество потреблённой ими энергии (коммунальных ресурсов) определяется расчётным путем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае самовольного водоразбора сетевой воды (теплоносителя), а также утечки сверх норматива, установленного п.3.3., Абонент обязан компенсировать объём потерь сетевой воды (теплоносителя) ЭСО. Стоимость объёма потерь определяется исходя из затрат ЭСО на приобретение, подготовку и транспортировку соответствующего объёма химически очищенной воды.

Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных (полученных) с нарушением условий настоящего договора, в том числе и в результате утечки, указываются в двустороннем акте обследования, подписанном ЭСО и Абонентом. В случае необоснованного уклонения или отказа Абонента от подписания акта, ЭСО вправе составить акт обследования в одностороннем порядке.

7. Прочие условия

7.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, юридического адреса и фактического местонахождения.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых 1 экземпляр находится в ЭСО, 1 экземпляр - у Абонента.

7.4. Все Приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Во время действия настоящего договора возможно внесение изменений и дополнений только по письменному соглашению сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

8.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

8.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

8.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 10 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

8.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

ЭСО

Абонент



Приложение №1
к договору теплоснабжения
№Т0138 от 01.10.2010.
ООО "Управляющая компания
"Италмас"

ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

1. на тепловую энергию, по
магистральным тепловым сетям - 566.52 руб/ Гкал. без НДС

(Постановление РЭК УР № 14/21 от 26.11.2009г.)

Налог на добавленную стоимость в размере 18% взимается сверх указанной величины тарифа.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:


А.В.Андреианов


Абонент:


/К^..Пушкарев


Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.

1. Потери тепловой энергии с **утечкой** теплоносителя рассчитываются как сумма суточной утечки теплоносителя по формуле:

$$Q_{\text{ут}} = \sum_{i} G_{\text{ут}}^i \cdot \rho \cdot (t_m - t_{\text{хе}}) \cdot n_{\text{ч}} \cdot 10^{-3}$$

- где $G_{\text{ут}}$ - часовая утечка теплоносителя, м³/ч
 ρ - плотность теплоносителя при температуре t_m , кг/м³
 t_m - температура теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе, принимается для каждого суток в соответствии с данными теплоснабжающей организации, *С
 $t_{\text{хе}}$ - температура холодной воды в источнике, зимой $t_{\text{хе}} = 5^{\circ}\text{C}$ и летом $t_{\text{хе}} = 15^{\circ}\text{C}$
 $n_{\text{ч}}$ - число часов работы в сутки, ч
 $P_{\text{сут}}$ - количество суток, сут

2. Число часов работы в сутки принимается:
- для дефектов $n_{\text{ч}} = 24$ ч.
- для несанкционированных врезок в систему теплоснабжения для забора сетевой воды $n_{\text{ч}} = 8$ ч,
3. Количество суток для расчета потерь тепла с утечкой теплоносителя принимается как количество суток между датой обнаружения и датой устранения.
4. Условный диаметр отверстия определяется по формуле:

где F - площадь проходного сечения отверстия, мм.

5. Часовая утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$G_{\text{ут}} = 0,01 \cdot d_{\text{у}}^2 \cdot \sqrt{\Delta H}, \text{ м}^3/\text{ч}$$

где $d_{\text{у}}$ - условный диаметр отверстия, мм
 ΔH - разница давлений между давлением теплоносителя и давлением воздуха окружающей среды, м.вод.ст.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:


А.В. Андрианов
М.П.



Н.С. Пушкарев
М.П.


ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к договору теплоснабжения
 в горячей воде № **T0138**
 от 01 10. 2010г.

ООО "Управляющая
компания "Италмас"

наименование объекта

**МАКСИМАЛЬНЫЕ ЧАСОВЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ
 И РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ**

Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей по объектам (включая субабонентов):

ОБЪЕКТ	В паре		В горячей воде					Тн/час
	Гкал/час	Тн/час	Гкал/час					
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Технопо-гическ. нужды	Всего	
Жилой дом по ул. Т.Барамзиной, 9 (стр.№ 1 МК "Италмас")			0,55	0	0		0,550	6,88
ИТОГО			0,550	0	0		0,550	6,88

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

А.В. Андрианов

Абонент: А. В. Андреев Н. е.

М.П.



Приложение подготовил: инженер ОАТП Кротова И.Н., тел. 90-35-20

к Договору поставки тепловой
энергии и горячего
водоснабжения №
от

/ ООО «УК «Италмас»

(наименование Абонента)

Акт

**разграничения балансовой принадлежности и ответственности
за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей**

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Энергоснабжающей организации - директор Департамента по сбытовой
деятельности ООО «Удмуртские коммунальные системы»

Анрианов Александр Васильевич

и представитель Абонента: директор ООО «УК «Италмас»

Пушкарев Николай Сергеевич

установили, что при снабжении тепловой энергией в горячей воде объекта

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №1 в составе МФК «Италмас» ,

в Устиновском районе г. Ижевска

(наименование и адрес объекта)

границей балансовой принадлежности сетей Абонента является:

точка подключения теплотрассы 2Ду 250 мм в тепловой камере

ТК 2.710.

Тепловая камера ТК 2.710 принадлежит Энергоснабжающей организации.

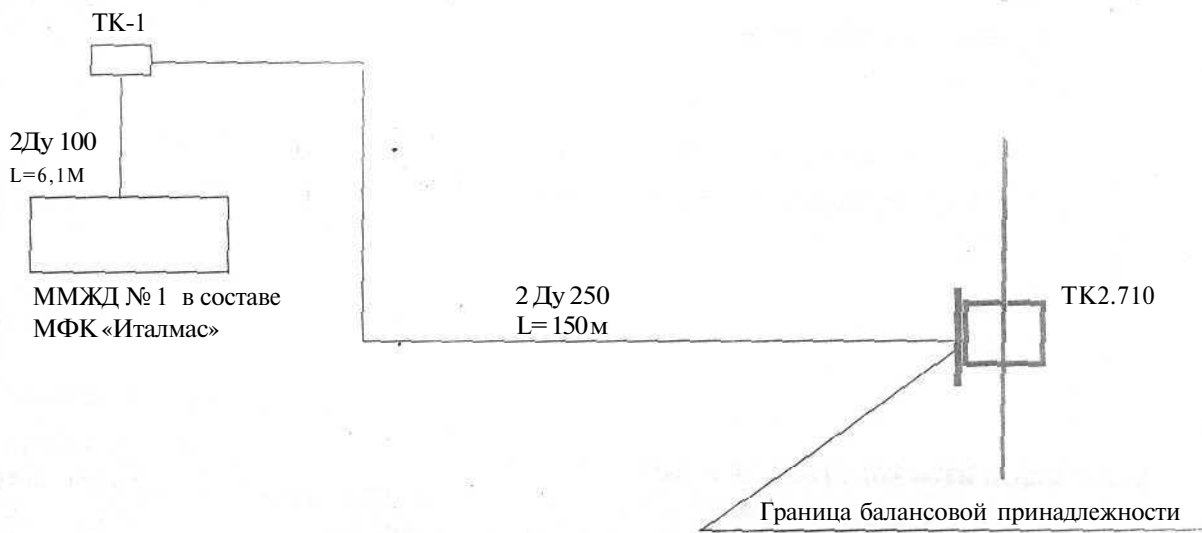
(указать на чем балансе находится теплотрасса, кДмура, периодическая опора и т.п., в которую
врезана теплотрасса Абонента)

границей эксплуатационной ответственности Абонента является:

Наружная стена тепловой камеры ТК 2.710

**Теплотрасса 2Ду 100 мм, 2Ду 250 мм от ТК 2,710 до теплового пункта строящегося
жилого дома принадлежит Абоненту.**


Схема присоединения теплопровода



Техническая характеристика теплотрассы:

Диаметр - 2Ду 100 мм, 2Ду 250
Протяжённость-6.1 м;. 150,0 м
Тип прокладки - подземная, бесканальная

Условные обозначения:

 ООО «УКС»
ООО «УК «Италмас»

ПОДПИСИ СТОРОН:


Энергоснабжающая организация
А.В. Андрианов

Исполнительный директор -
директор Департамента оперативного управления
и перспективного развития

Абонент

М.П.

А.К. Шпаков